



# KASH

REAL ESTATE

INMUEBLE NO.  
KSHRST.  
# 001288

\$ \$4,200,000



**Dirección:** Circuito Circunvalación Poniente  
No. 16E , Zona Azul, Ciudad, Satélite;  
Naucalpan, EDOMEX/ CP.53100

**Terreno**

104 m2

**Construcción**

104 m2

**Distribución**  
2 niveles  
**Piso 1 y PH**



**Primer Piso:** En el primer nivel, se encuentra una área de 40 metros cuadrados, que incluye tanto espacio de terreno como de construcción. Este nivel cuenta con un medio baño, lo que lo hace conveniente para una variedad de usos comerciales.

**Segundo Piso:** El segundo nivel consta de 64 metros cuadrados de terreno y construcción. Esta área proporciona un espacio adicional para expandir el negocio o utilizarlo según las necesidades específicas del propietario.

**Ubicación y Accesibilidad:**

El local se encuentra en una zona privilegiada de Ciudad Satélite, lo que garantiza una excelente visibilidad y accesibilidad para los clientes. La proximidad a importantes vías de transporte y atractivos comerciales aumenta aún más su atractivo como ubicación para negocios.

**Potencial de Uso:**

Dada su distribución versátil y su ubicación estratégica, este local comercial ofrece un gran potencial para una variedad de negocios, como tiendas minoristas, oficinas, consultorios médicos, estudios de diseño, entre otros. La posibilidad de contar con dos niveles permite una mayor flexibilidad en el diseño y la operación del negocio.

**Conclusión:**

El local comercial representa una oportunidad única para aquellos que buscan establecer o expandir su negocio en una ubicación de alta demanda. Con su diseño funcional, tamaño adecuado y acceso conveniente, este bien raíz tiene el potencial de convertirse en un activo invaluable para su propietario.



55 2496 4264



55 3469 8008

@ kash\_realstate

kashrealstate.com

